



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, дом 1  
тел. (498) 602-21-21; факс: (498) 602-21-68

E-mail: minecology@mosreg.ru

26.04.2024

25Исх-18808

Председателю комитета  
по управлению имуществом  
администрации городского  
округа Домодедово

Л.В. Енбековой

Уважаемая Любовь Владимировна!

Министерство экологии и природопользования Московской области (далее – Министерство) рассмотрело Ваше обращение от 05.04.2024 № 111-35Ин-1419 (вх. от 05.04.2024 № 25Вх-21485) по вопросу предоставления заключения о наличии/отсутствии в границах земельного участка с кадастровым номером 50:28:0080208:1976, полезных ископаемых или водных объектов, а также о возможности его реализации на торгах и сообщает.

На основании пунктов 1 и 3 статьи 2.3 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (далее – Закон «О недрах») к участкам недр местного значения, распоряжение которыми осуществляет субъект Российской Федерации, относятся участки недр, содержащие общераспространенные полезные ископаемые и подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (далее – питьевое водоснабжение) или технического водоснабжения и объем добычи которых составляет не более 500 м<sup>3</sup>/сут, а также для целей питьевого водоснабжения или технического водоснабжения садоводческих некоммерческих товариществ и (или) огороднических некоммерческих товариществ.

В Московской области полномочия по распоряжению участками недр местного значения осуществляет Министерство.

В соответствии со статьей 25 Закона «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населённых пунктов, размещение подземных сооружений за границами населённых пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа (далее – Центрнедра) об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Учитывая изложенное, по вопросу получения заключения об отсутствии полезных ископаемых на площади участков предстоящей застройки (расположенных за границами населённых пунктов) и разрешений на застройку площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений необходимо обращаться в Центрнедра (<https://cfo.rosnedra.gov.ru/>), либо на портал государственных и муниципальных услуг Московской области (<https://uslugi.mosreg.ru/services/20835> и <https://uslugi.mosreg.ru/services/21281>).

По имеющейся в Министерстве информации, в границах указанной территории отсутствуют месторождения общераспространенных полезных ископаемых, учтенные территориальным балансом запасов полезных ископаемых Московской области, включая пески, которые ранее не относились к общераспространенным полезным ископаемым. Также Министерством участки не предоставлялись в пользование для геологического изучения и (или) разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых и не включались в Перечень участков недр местного значения, предлагаемых для предоставления в пользование с целью геологического изучения и (или) разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых.

Вместе с тем, полная геологическая информация в отношении песков (кроме содержащих рудные минералы в промышленных концентрациях), содержащихся в Перечне общераспространенных полезных ископаемых по Московской области, утвержденном Постановлением Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации и Правительства Московской области от 24.03.2020 № 1-П/127/7, в Министерстве отсутствует. Полной геологической информацией по участкам недр, содержащим вышеуказанные пески, располагает ФБУ «Территориальный фонд геологической информации по Центральному федеральному округу».

Согласно реестру лицензий на пользование недрами для добычи подземных вод на участках недр местного значения, в радиусе 1,5 км от указанного участка зарегистрированы лицензии:

№ п/п	Дата регистрации лицензии	Срок действия лицензии	Номер лицензии			Наименование участка недр	Наименование недропользователя		Кол-во скважин
1	27.12.2019	20.12.2044	МСК	91121	ВЭ	вблизи д. Рябцево, городской округ Домодедово, Московская область	СНТ	Первая Образцовая Типография	1
2	04.02.2020	30.01.2045	МСК	91207	ВЭ	вблизи г. Домодедово Московской области	СНТ	Востряково	1

Информацией о лицензиях на пользование недрами на участках недр, не относящихся к участкам недр местного значения, располагает Центрнедра.

Согласно картографическим материалам ведомственной информационной системы Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области земельный участок расположен вне границ акваторий, береговых полос, прибрежных защитных полос и водоохраных зон водных объектов.

Вместе с тем подлинное установление факта наличия (отсутствия) береговых линий (границ водных объектов), границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос водного объекта, а также самого водного объекта возможно по итогам проведенных инженерно-геодезических изысканий, а также по итогам проведенного обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды. Указанные работы могут быть проведены специализированной организацией в рамках заключенного с правообладателями земельных участков или заинтересованными лицами гражданско-правового договора.

Сообщаем, что бюджетом Московской области проведение работ по гидрологическому обследованию водных объектов не предусмотрено.

На основании изложенного, Министерство не имеет возражений по выставлению на торги земельного участка с кадастровым номером 50:28:0080208:1976, при условии соблюдения природоохранного, водного и санитарно-эпидемиологического законодательства.

Заместитель министра  
экологии и природопользования  
Московской области



В.А. Тюрин

Исп. Черкасова О.В.  
8-498-602-20-44 (доб. 4-73-52)